

Adres : Pelikaanstraat 13
 7574 BL, Oldenzaal
Object : woning
Type : rijtjeswoning
Datum meetafsprak : 16-04-2021
Datum meetrapport : 19-04-2021

Meetbedrijf : ZIEN24
 Bahialaan 600C
 3065 WC Rotterdam
Meetcertificaat : Type A: maatvoering en ruimtegebruik is op locatie gecontroleerd en ingemeten
Versie : VI

Opmerkingen :

Disclaimer : Op onze meetrapporten zijn de algemene voorwaarden van ZIEN24 van toepassing. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen, gebaseerd op de NEN 2580. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. De meetstaat dient door afnemer te worden gecontroleerd, voordat deze wordt gepubliceerd.

	TVO	OBS	NTR	AP	AP	GO	OIR	GOW	GGB	EB	BI
	totale vloeroppervlak	oppervlak met beperkte stahoogte < 1,50 m	niet toegankelijke ruimtes	afrekposten vides, trapgaten > 4,00 m2	afrekposten bouwconstructies, schachten > 0,50 m2	gebruiksoppervlak	gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte	gebruiksoppervlak wonen	gebouw gebonden buitenruimte	externe bergruimte	bruto inhoud
bouwlaag 1 begane grond	62.69	-	-	-	-	62.69	-	62.69	34.90	-	
bouwlaag 2 eerste verdieping	36.40	-	-	-	-	36.40	-	36.40	2.55	-	
bouwlaag 3 tweede verdieping	38.13	22.78	-	-	-	15.36	-	15.36	-	-	

totalen:

137.23	22.78	0.00	0.00	0.00
m2	m2	m2	m2	m2

114.45	0.00	114.45	37.45	0.00	403.51
m2	m2	m2	m2	m2	m3