

## Gebruiksoppervlakte & Bruto inhoud

Project: WASSENAAR 2241 WX Westerhoflaan 19  
Opdrachtgever: Makelaarsland  
Datum berekening: 26-apr-22



<b>Totaal woning</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>	<b>m2</b>	<b>124</b>
	Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte	m2	0
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	32
	Externe Bergruimte	m2	7
	<b>Totaal Bruto inhoud woning</b>	<b>m3</b>	<b>415</b>

<b>1e woonlaag</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>		<b>53.5</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		53.5
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte		0.0
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>		<b>15.4</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>6.6</b>

<b>2e woonlaag</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>		<b>44.7</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		44.7
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte		0.0
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>		<b>0.0</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>0.0</b>

<b>3e woonlaag</b>	<b>Totaal Gebruiksoppervlak wonen</b>		<b>26.1</b>
	Gebruiksoppervlak bouwlaag		26.1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides)		0.0
	Gebruiksoppervlak overige inpandige ruimte		0.0
	<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>		<b>16.6</b>
	<b>Externe Bergruimte</b>		<b>0.0</b>

### Opmerking

--

### Disclaimer

Voor de berekening is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen & de Meetinstructie Bruto inhoud woningen opgesteld door de brancheverenigingen. De opdrachtgever heeft opdracht gegeven aan Blinqlab ("BL") om een berekening uit te voeren op basis van inmeting op locatie. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt BL geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen.