

## Meetstaat

Datum meetopname	31-5-2023
Datum rekenen	1-6-2023
Nummer	20230114
Soort	Op locatie ingemeten

Bedrijf	Modum2
Opsteller	Pascale Kroeze
Status	Definitief

Object type	Eengezinswoning
Adres	Krooneendstraat 24
Plaats	Den Haag

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de meetinstructie opgesteld in 2008 door de grootste verenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Op onze meetstaten zijn de algemene voorwaarden van MODUM2 van toepassing.

	Bruto Vloeroppervlak (BVO)		Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2020)			Externe oppervlakte*		Inhoud	
	Vides/Trapgat:	Bruto Vloeroppervlakte (incl. buiten/scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en excl. Vides etc. > 4m²)	GO Wonen:	GO Overige inpandige ruimte(n): Garage	GO Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n): Balkon(s), dakterras	Gebruiks-oppervlak totaal:	GO Externe bergruimte:	Parkeerplaats:	Bruto Inhoud Circa m³
Begane grond	0,0	90,2	58,2	21,8	0,0	80,0	0,0	0,0	281,4
1e Verdieping	0,0	90,2	80,0	0,0	12,3	92,3	0,0	0,0	245,3
2e Verdieping	0,0	86,5	76,8	0,0	6,1	82,9	0,0	0,0	237,0
3e Verdieping	0,0	33,4	27,1	0,0	45,3	72,4	0,0	0,0	122,6
<b>Totaal</b>	<b>0,0</b>	<b>300,3</b>	<b>242,1</b>	<b>21,8</b>	<b>63,6</b>	<b>327,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>886,4</b>