

## Meetstaat



|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Datum meetopname | donderdag 16 oktober 2025    |
| Datum rekenen    | donderdag 16 oktober 2025    |
| Nummer           | 20250635                     |
| Soort            | Op locatie ingemeten         |
| Object type      | Appartement                  |
| Adres            | Burgemeester Keijzerlaan 227 |
| Plaats           | Leidschendam                 |
| Opdrachtgever    | Dhr. Van der Salm            |
| Opdrachtgever    |                              |
| Adres            | Burgemeester Keijzerlaan 227 |
| Plaats           | Leidschendam                 |

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Bedrijf   | Modum2            |
| Opsteller | Desiree Sewnundun |
| Status    | Definitief        |

Verklaring voor Meetstaat: Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in deze meetstaat is gebruik gemaakt van de meet- en rekenmethode conform de meetinstructie opgesteld in 2008 door de grootste verenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. De opgegeven bruto inhouden zijn indicatief. De wijze van inmeten, gebruikte apparatuur, bepalingswijze en de complexiteit van de woning, maken dat de inhoud sterk kan afwijken t.o.v. andere metingen. De bruto inhoud vermelden wij enkel als service. Mochten er cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. Op onze meetstaten zijn de algemene voorwaarden van MODUM2 van toepassing.

| Bruto Vloeroppervlak (BVO) |                |                                                                                                            | Gebruiksoppervlak (GO) conform Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen (juli 2019) |                                 |                                             |                            | Externe oppervlakte*           |                | Inhoud                |
|----------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|
|                            | Vides/Trapgat: | Bruto Vloeroppervlakte (incl. buiten/scheidingswanden, oppervlak lager dan 1,5m en excl. Vides etc. > 4m²) | GO Wonen:                                                                              | GO Overige inpandige ruimte(n): | GO Gebouw-gebonden buiten-ruimte(n): Balkon | Gebruiks-oppervlak totaal: | GO Externe bergruimte: Berging | Parkeerplaats: | Bruto Inhoud Circa m³ |
| Externe oppervlakte*       | 0,0            | 0,0                                                                                                        | 0,0                                                                                    | 0,0                             | 0,0                                         | 0,0                        | 6,9                            | 0,0            | 0,0                   |
| 3e Verdieping              | 0,0            | 83,9                                                                                                       | 76,0                                                                                   | 0,0                             | 9,3                                         | 85,3                       | 0,0                            | 0,0            | 241,7                 |
| Totaal                     | 0,0            | 83,9                                                                                                       | 76,0                                                                                   | 0,0                             | 9,3                                         | 85,3                       | 6,9                            | 0,0            | 241,7                 |

\* externe oppervlakte telt niet mee bij de oppervlakte en inhoud van de woning.